

## Serviceavtal för Ebeco snösmältningsanläggning TAK/MARK

Serviceavtalet är till för att du som fastighetsägare eller ansvarig i bostadsrättsföreningen ska kunna vara helt säker på att allt fungerar inför varje vinter. Kontroll och service av hela anläggningen utförs automatiskt varje år av din elinstallatör.

### Fastighetsägare/bostadsrättsförening

Namn .....

Kundnr .....

Kontaktperson .....

Telefon .....

E-post .....

Fastighetsbeteckning .....

Fastighetens adress .....

Postnummer Ort .....

Fakturaadress .....

Postnummer Ort .....

### Elinstallatör

Företag .....

Kontaktperson .....

Telefon .....

E-post .....

### Villkor

Elinstallatören åtar sig att utföra service på er snösmältningsanläggning på fastigheten. Omfattningen framgår av *Serviceprotokollet*. Servicen utförs inom perioden 1 augusti - 15 oktober.

Om fel uppstår under avtalstiden är inställelsetiden max 48 h efter anmälan under normal arbetstid.

Vid behov av liftar eller annan säkerhetsanordning, åligger det Fastighetsägaren att bekosta sådan. Elinstallatören kan hjälpa till vid sådan beställning.

Alla mätvärden noteras i serviceprotokollet som lämnas till Fastighetsägaren. Protokollet skall förvaras i apparatskåp. Kopia förvaras hos Elinstallatören.

Fastighetsägaren åtar sig att informera Elinstallatören om förändringar som utförts på fastigheten vilka kan påverka funktionen på snösmältningsanläggningen. Elinstallatören förbehåller sig rätten att omedelbart frånträda detta avtal om förändringarna är av väsentlig art.

Ersättning för arbetet enligt detta avtal fastställs efter att en första genomgång av anläggningen utförts. Detta justeras sedan årligen efter index (KPI). Fakturering sker årligen efter utförd serviceinspektion.

Avtalet gäller från och med datumet nedan och tolv (12) månader framåt. Om avtalet inte sägs upp av någon part sex (6) månader innan utgång, förlängs det med tolv (12) månader.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna tagit varsitt.

.....  
Fastighetsägare, Ort och datum

.....  
Elinstallatör, Ort och datum

## Serviceprotokoll för Ebeco snösmältningsanläggning TAK/MARK

	OK	Fel	Åtgärdat	Kommentar
(Endast tak)	Visuell kontroll av värmekabel			
	Visuell kontroll fastsättning av värmekabel			
	Mätning enligt tabeller nedan			
	Visuell kontroll av kopplingsdosor			
	Rengöring av givare			
	Funktionskontroll av givare			
	Kontroll av apparatskåp			
	Kontroll av märk- och varningsskyltar			
	Test av jordfelsbrytare			

### Resistans-, ström- och isolationsmätning av alla ingående värmekablar

Värmekablarna måste ha varit inkopplade minst 5 minuter före strömmätning. (Gäller endast för tak)

E-nr*	Säkring nr*	Kabel nr*	Kabellängd* m	Isolation (min 10 MΩ)	Resistans Ω (mark)	Ström** A (tak)	Spänning V

### Apparatskåp

E-nr*	Storlek*	x	A

### Resistansmätning av givare Teoretisk resistans

Givare	Nr*	Resistans.	-10 °C	±0 °C	+10 °C	+20 °C	+30 °C
<b>Is och snö</b>							
Brun-Gul		kΩ	61 kΩ	35 kΩ	21 kΩ	13 kΩ	8 kΩ
Vit-Grå		Ω	∞ vid torr givare				
Brun-Grön		Ω	20 Ω (tak) 9 Ω (mark)				
<b>Temp och fukt</b>							
Brun-Gul		kΩ	8,9 kΩ	5,6 kΩ	3,6 kΩ	2,4 kΩ	1,6 kΩ
Vit-Grå		Ω	∞ vid torr givare				
<b>Temp Eberle</b>		kΩ	8,9 kΩ	5,6 kΩ	3,6 kΩ	2,4 kΩ	1,6 kΩ
<b>Temp max/min</b>		Ω	750 Ω	820 Ω	890 Ω	960 Ω	1040 Ω

Utomhustemp vid testning .....

### Service har utförts av

Företag .....

Kontaktperson .....

Telefon .....

Datum .....

\*Uppgifterna hämtas från förläggningsskiss eller relationsritning. \*\* Jämför med värden i *Testprotokoll* från installationstillfället.

